

ÀREA D'INTERVENCIÓ DE REFORMULACIÓ DE GRANS SECTORS NO DESENVOLUPATS

RGS01_Àmbit del PPU-09 "Mongons"

Dos de les accions més destacades de l'Avanç; la preservació dels usos agrícoles de la gran majoria de l'àmbit de l'Horta Gran, per impulsar les interrelacions de la ciutat i dels seus habitants amb el medi ambient i hàbitat urbà més sostenible, i la pacificació del tram de la T-11 a l'alçada dels barris de Ponent, conviden a repensar l'àmbit adjacent —i a l'oest— de l'Horta Gran com a sector bàsicament residencial en clara coexistència i harmonia amb aquest nou entorn natural i de biodiversitat, i en connexió amb la resta del teixit urbà al nord de la T-11.

L'estructura urbana de vials i espais lliures que ja disposa aquest sector requerirà d'una reformulació i adaptació importants de cara a incorporar nous usos —com el residencial— i assumir les noves obligacions i cessions dotacionals i urbanístiques amb especial atenció a la nova façana urbana sobre l'A-7, el "corredor verd" de Ponent en continuïtat amb l'Anella verda a Llevant i les connexions i vinculacions amb els barris residencials de la Floresta, l'Albada i Parc Riucclar i els centres comercials propers preexistents.

RGS02_Àmbit Nou Complex Educatiu de Ponent

Els buits precautoris entre Camp Clar i Bonavista són una gran oportunitat per considerar uns creixements urbans molt característics, en la línia de profunditzar en la millora dotacional de Ponent i amb l'ànim d'equilibrar les oportunitats culturals i educatives de la ciutat. Els recents creixements residencials, esportius, de lleure i comercials al sud de la T-11 ofereixen un bon escenari per activar aquest sector de la ciutat pendent de relligar morfològicament. Un àmbit amb grans possibilitats de connexió infraestructural, per la proximitat de vies estructurants (A-7, N-340) i especialment ric en espais lliures de qualitat per la recent construcció de l'Anella Mediterrània, un complex esportiu i de lleure de referència al Camp de Tarragona. És el millor candidat a rebre les activitats educatives que actualment s'imparteixen al Complex Educatiu de Tarragona, a les antigues instal·lacions de la Universitat Laboral, molt condicionat per tot tipus d'afectacions en matèria de protecció civil i allunyat de qualsevol trama urbana amb la conseqüent repercussió a la mobilitat obligada dels seus usuaris.

L'interès en considerar l'oportunitat de desenvolupar urbanísticament aquest sector, però reconsiderant el model previst en anteriors planejaments, recau precisament en la concentració i simultaneïtat d'importants bosses de terreny disponibles envoltades de grans extensions d'equipaments i espais lliures molt complementàries a les activitats educatives que es preveuen implantar de forma majoritària.

RGS03_Àmbit CLH-Tabacalera. Regeneració del front urbà i fluvial del Francolí

Les grans estratègies urbanes i territorials d'aquest Avanç reconeixen la transcendència urbana i territorial de la gran "ròtula" integrada per l'Horta Gran-tram final del riu Francolí-Pol. Ind. Francolí. Sobre aquest sector encara persisteixen traces originals de la primera perifèria industrial de la ciutat, amb l'edifici de la Tabacalera i les instal·lacions industrials de la CLH (antiga CAMPSA) com a protagonistes. Dues de les accions més importants derivades d'aquesta visió estratègica de l'Avanç apunten a la necessitat de; **a)** regeneració del front urbà i fluvial del riu Francolí i **b)** la transformació i re-programació d'usos i teixits pots-industrials obsolets, i ambdues involucren a la planta CLH a Tarragona. Unes instal·lacions que han estat objecte d'atenció i estudi en anteriors planejaments generals, a tenor de les implicacions en matèria de seguretat i protecció civil davant la població, que comprometen i limiten el desenvolupament urbanístic d'un àmbit d'influència determinat per una franja de cinc-cents metres al seu voltant. La ubicació estratègica d'aquesta instal·lació, entre la façana urbana presidida per la Tabacalera i el polígon industrial del Francolí —candidat a una gran transformació i regeneració urbana— la posicionen com a oportunitat destacada de nova centralitat i facilitadora d'una necessària major connectivitat per a vianants entre els dos marges del riu Francolí.

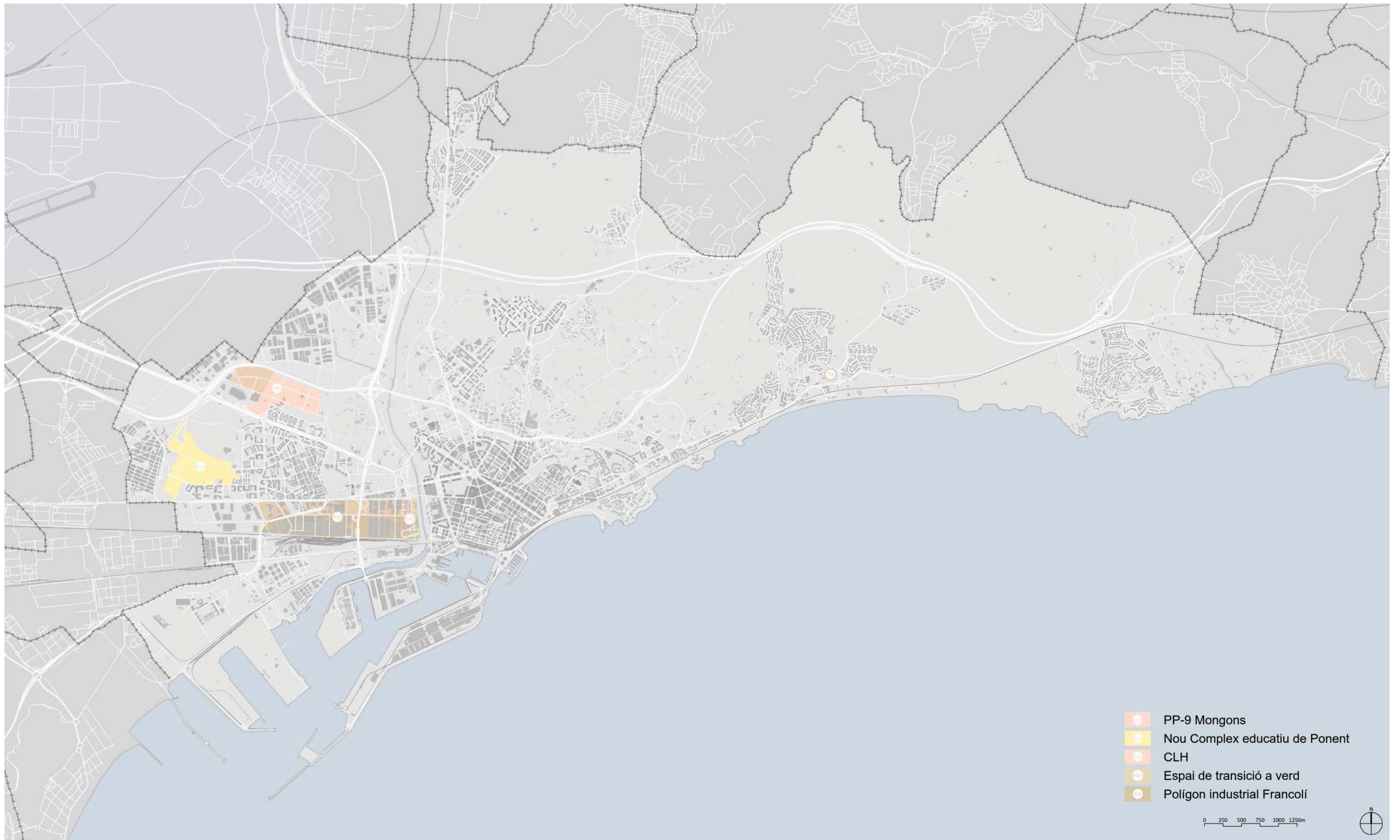


Figura 50. Plànol dels grans sectors no desenvolupats. Font: Elaboració pròpia sobre bases cartogràfiques de l'ICGC