



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3098144 G6YOK-4J1HY-RH0WH 0888BD4518E9717F85699E2D4F60B48F6A465A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



- Existència de convenis urbanístics:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap conveni urbanístic que afecti els terrenys.

- Existència de sentències judicials:

En aquesta secció tècnica no existeix informació relativa a possibles sentències judicials que puguin afectar els terrenys.

Altres aspectes significatius relatius a la gestió urbanística que condicionen l'aprofitament i/o l'ús dels terrenys:

- Tramitació de figures de gestió urbanística.

A la seu electrònica municipal no consta que es tramiti cap figura de gestió urbanística que afecti els terrenys.

- Existència de convenis urbanístics:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap conveni urbanístic que afecti els terrenys.

- Existència de sentències judicials:

En aquesta secció tècnica no existeix informació relativa a possibles sentències judicials que puguin afectar els terrenys.

NOTES:

-S'adjunta plànol parcel·lari sobre ordenació de la 3a. Revisió del Pla General (Id.3070368)."

Disposeu de la documentació tècnica seguint el següent enllaç, durant el termini de deu dies des de la recepció de la present notificació:

<https://web.tarragona.cat/owncloud/index.php/s/VzQQQXhnlshr69E>

A Tarragona, en la data i la persona que consten a la signatura electrònica.



- Comercial, sempre que el sostre adscrit a aquest ús no superi els 800 m2.
- Oficines.
- Industrial en 1a categoria en situacions 1,2,3,4, i categoria 2a en situacions 2,3 i 4.
- Magatzems, amb la mateixa limitació que l'ús de comerç.
- Educatiu.
- Sanitàrio-assistencial.
- Religiós.
- Administratiu.
- Abastament, en edifici aïllat adscrit exclusivament a aquest ús.
- Recreatiu, llevat de sales de joc.

Altres condicions normatives:

S'exigiran places de garatge o aparcaments d'acord amb les determinacions de l'ordenança d'aparcaments
Són d'aplicació els títols V, VI, VII i XII de les ordenances generals d'edificació que regulen les condicions d'ús.
Són d'aplicació la resta d'aspectes regulats al text normatiu i les ordenances del Pla General.

Afectacions sectorials significatives:

Són d'aplicació, de forma supletòria a la normativa i ordenances urbanístiques del Pla general, les disposicions legals sectorials vigents en matèria de protecció civil, patrimoni cultural català, servituds aeronàutiques, costes, carreteres, ferrocarrils, etc.

Inclusió en el catàleg de béns protegits:

Les restes arqueològiques de tot el municipi de Tarragona tenen la consideració de Bé Cultural d'Interès Nacional-zona arqueològica d'acord al Decret 652/1966, de 10 de març (BOE de 22 de març de 1966) i, a l'apartat III del Decret de 26 de març de 1954, amb grau de protecció BCIN.

L'article 44 de les Normes urbanístiques del Pla General estableix que les cèdules urbanístiques (en aquest cas, el certificat de règim urbanístic) no tindran efectivitat si no s'acompanyen d'un informe arqueològic. La possible concessió de la llicència estaria supeditada al seu resultat.

Revisió del planejament general:

Arrel la sentència anul·latòria del POUM de Tarragona, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori ha iniciat el tràmit de redacció i tramitació d'unes Normes de planejament urbanístic pel municipi de Tarragona.

Altres aspectes significatius relatius al planejament urbanístic que condicionen l'aprofitament i/o l'ús dels terrenys:

-Tramitació de modificacions del planejament general o derivat:

A la seu electrònica municipal no consta que es tramiti cap modificació del planejament general o derivat que afecti els terrenys.



És d'aplicació la tipologia d'ordenació d'edificació segons alineació de vial.
Són d'aplicació les disposicions sobre el tipus d'ordenació de l'edificació paràmetres comuns (Títol segon Capítol segon de la normativa urbanística), i les especificacions d'ordenació segons alineació de vial (Títol segon Capítol tercer de la normativa urbanística). En el cas que es requereixi la regulació d'algun element que no hi estigui contingut, serà d'aplicació subsidiària la regulació que hi ha per a altres tipus d'ordenació.

Condicions de parcel·la

Façana mínima de parcel·la:

7,00 m, llevat de solars preexistents amb parcel·les contigües edificades, en els quals s'admet fins a 4,50 metres.

Condicions d'edificació:

Edificabilitat:

Definida per l'envoltant màxima d'edificació que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació previstes i de les regles contingudes a la regulació del tipus d'ordenació.

Alçada reguladora màxima:

15,25 m

Número màxim de plantes:

Segons plànol d'ordenació del Pla general: PB + 4

Profunditat edificable màxima:

15 m

Separacions a límits:

Les edificacions estaran obligades a ocupar el solar fins a la línia mitgera que les separa de les confrontants, en tota la seva alçada reguladora. S'evitarà que quedin mitgeres visibles.

Cossos sortints:

El seu vol màxim serà de 1/10 de l'ample del carrer sense sobrepassar 1,00 metre.
Les tribunes o els miradors només s'autoritzen en carrers que tinguin una amplada superior als 8 metres, amb un vol màxim de 0,50 m.

Condicions d'ús:

S'admeten els usos següents :

- Habitatge.
- Hoteler.
- Bars, restaurants i similars. S'aplicarà l'OUEP per a tots els seus grups.



-Tercera revisió del Pla general d'ordenació urbana, aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de gener de 1995, publicada al DOGC núm. 2017 de 27 de febrer de 1995 i, les seves posteriors modificacions i correccions d'errades.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 15 de setembre de 2005, va acordar donar conformitat al Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Tarragona, amb la incorporació d'ofici de prescripcions.

L'acord es va publicar al DOGC núm. 4537 de 27 de desembre de 2005.

La tercera revisió del Pla general de Tarragona no està adaptada a les disposicions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les determinacions normatives de la 3RPGUOM s'ha d'entendre supeditades a la seva necessària compatibilitat amb les del Planejament territorial i director, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; de la normativa sectorial i, resta de disposicions legals de rang superior d'aplicació.

Existència d'acord de suspensió de llicències:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap acord de suspensió de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències que afecti els terrenys.

Inclusió dins un sector de planejament:

Els terrenys no estan inclosos dins de cap sector de planejament.

Inclusió dins una unitat d'actuació:

Els terrenys no estan inclosos dins de cap unitat o polígon d'actuació.

Disposició de la condició de solar:

Els terrenys disposen de la condició de solar.

Classificació del sòl:

Els terrenys gaudeixen de la classificació de sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl:

Els terrenys gaudeixen de la qualificació de zona d'Eixample semiintensiu (clau 13b). És d'aplicació l'ordenança núm. 4 del Títol III, Capítol 4, de les ordenances generals d'edificació de la tercera revisió del Pla general de Tarragona.

Tipus d'ordenació:



- Existència de sentències judicials:

En aquesta secció tècnica no existeix informació relativa a possibles sentències judicials que puguin afectar els terrenys.

NOTES:

-S'adjunta plànol parcel·lari sobre ordenació de la 3a. Revisió del Pla General (Id.3070368)."

INFORME RELATIU A LA FINCA UBICADA AL C/ VUIT NÚM. 21B

"NOTA PREVIA:

Arrel la sentència núm. 1402/2020 de la "Secció quinta de la Sala tercera de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo", anul·latòria del POUM de Tarragona, el present informe es basa en la consideració de que tant el POUM com la resta de les posteriors figures que el desenvolupen han quedat anul·lats i que, a la data de signatura de l'informe, el planejament vigent és l'immediatament anterior, es a dir, la 3a revisió del Pla general d'ordenació urbana i el planejament que el modifica i desenvolupa.

No obstant l'anterior, d'acord a punt quart de l'informe de la Cap de Secció de Planejament Urbanístic de data 15 de febrer de 2021, cal l'anàlisi jurídic, si s'escau, respecte si alguna de les figures posteriors que desenvolupen el POUM, o sentències recaigudes, tenen cobertura jurídica en aquest cas d'acord amb el planejament general de 1995 o amb alguna de les seves modificacions, anteriors a la data d'entrada en vigor del POUM; o amb un altre pla especial, sectorial, territorial o qualsevol altre instrument.

En relació a la sol·licitud que s'expressa a l'encapçalament, i segons la informació que aquest servei disposa, el tècnic que sota signa emet el següent

INFORME:

21B Δ modificat

Identificació:

Situació: Carrer Vuit núm. 21B de Bonavista. S'adjunta plànol de situació.

Referència cadastral: 8238802CF4583G.

Existència d'edificació:

De la informació que es desprèn de les dades cadastrals, la finca de referència no conté edificació.

Planejament d'aplicació:

Són d'aplicació els planejaments que s'indiquen a continuació, sens perjudici de l'aplicació de les determinacions de les disposicions legals de rang superior a les que jeràrquicament s'ha de supeditar.

Planejament general:



Són d'aplicació, de forma supletòria a la normativa i ordenances urbanístiques del Pla general, les disposicions legals sectorials vigents en matèria de protecció civil, patrimoni cultural català, servituds aeronàutiques, costes, carreteres, ferrocarrils, etc.

Inclusió en el catàleg de béns protegits:

Les restes arqueològiques de tot el municipi de Tarragona tenen la consideració de Bé Cultural d'Interès Nacional-zona arqueològica d'acord al Decret 652/1966, de 10 de març (BOE de 22 de març de 1966) i, a l'apartat III del Decret de 26 de març de 1954, amb grau de protecció BCIN.

L'article 44 de les Normes urbanístiques del Pla General estableix que les cèdules urbanístiques (en aquest cas, el certificat de règim urbanístic) no tindran efectivitat si no s'acompanyen d'un informe arqueològic. La possible concessió de la llicència estaria supeditada al seu resultat.

Revisió del planejament general:

Arrel la sentència anul·latòria del POUM de Tarragona, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori ha iniciat el tràmit de redacció i tramitació d'unes Normes de planejament urbanístic pel municipi de Tarragona.

Altres aspectes significatius relatius al planejament urbanístic que condicionen l'aprofitament i/o l'ús dels terrenys:

-Tramitació de modificacions del planejament general o derivat:

A la seu electrònica municipal no consta que es tramiti cap modificació del planejament general o derivat que afecti els terrenys.

- Existència de convenis urbanístics:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap conveni urbanístic que afecti els terrenys.

- Existència de sentències judicials:

En aquesta secció tècnica no existeix informació relativa a possibles sentències judicials que puguin afectar els terrenys.

Altres aspectes significatius relatius a la gestió urbanística que condicionen l'aprofitament i/o l'ús dels terrenys:

-Tramitació de figures de gestió urbanística.

A la seu electrònica municipal no consta que es tramiti cap figura de gestió urbanística que afecti els terrenys.

- Existència de convenis urbanístics:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap conveni urbanístic que afecti els terrenys.

**Qualificació del sòl:**

Els terrenys s'inclouen dins del sistema d'espais lliures, clau 6a, corresponent a parcs i jardins existents.

Condicions d'edificació:

Els parcs públics s'hauran d'ordenar prioritàriament amb jardineria i masses de bosc; sempre tindran una superfície permeable superior al seixanta per cent (60 %).

En tot cas, s'hauran de conservar els edificis d'interès que s'indiquin en la Memòria o en els plànols d'ordenació, a escala 1:2.000.

Les edificacions al servei dels parcs i jardins públics i dels usos admesos hauran d'observar les següents condicions:

Alçada màxima:

7 mts.

Aquesta determinació pot ésser, esmenada en el supòsit d'edificacions preexistents que es reutilitzin.

Ocupació màxima: 3%**Espai per a circulació de servei o aparcament a l'aire lliure:**

No superarà el cinc per cent (5%) de la superfície adscrita a espai lliure.

Només es podran construir aparcaments en soterrani per mitjà de gestió directa o indirecta del servei en les condicions previstes a l'article 24.2 d'aquestes Normes i sempre que es garanteixi l'ajardinament i arborització de l'espai amb un gruix d'un metre (1 m.) de terra i drenatges adequats.

Condicions d'ús:

En els parcs i jardins públics només es permetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquests sòls.

Només es podran construir aparcaments en soterrani en el cas indicat a l'apartat "Condicions d'edificació".

Altres condicions normatives:

És d'aplicació el Títol tercer de regulació dels sistemes de les NU de la 3RPGOU.

Són d'aplicació els títols V, VI, VII i XII de les ordenances generals d'edificació que regulen les condicions d'ús.

Són d'aplicació la resta d'aspectes regulats al text normatiu i les ordenances del Pla General.

Afectacions sectorials significatives:



Planejament d'aplicació:

Són d'aplicació els planejaments que s'indiquen a continuació, sens perjudici de l'aplicació de les determinacions de les disposicions legals de rang superior a les que jeràrquicament s'ha de supeditar.

Planejament general:

-Tercera revisió del Pla general d'ordenació urbana, aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 de gener de 1995, publicada al DOGC núm. 2017 de 27 de febrer de 1995 i, les seves posteriors modificacions i correccions d'errades.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 15 de setembre de 2005, va acordar donar conformitat al Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Tarragona, amb la incorporació d'ofici de prescripcions.

L'acord es va publicar al DOGC núm. 4537 de 27 de desembre de 2005.

La tercera revisió del Pla general de Tarragona no està adaptada a les disposicions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les determinacions normatives de la 3RPGOUM s'ha d'entendre supeditades a la seva necessària compatibilitat amb les del Planejament territorial i director, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, de la normativa sectorial i, resta de disposicions legals de rang superior d'aplicació.

Existència d'acord de suspensió de llicències:

A la seu electrònica municipal no consta l'existència de cap acord de suspensió de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències que afecti els terrenys.

Inclusió dins un sector de planejament:

Els terrenys no estan inclosos dins de cap sector de planejament.

Inclusió dins una unitat d'actuació:

Els terrenys no estan inclosos dins de cap unitat o polígon d'actuació.

Disposició de la condició de solar:

Els terrenys no disposen de la condició de solar ja que no són edificables.

Classificació del sòl:

Els terrenys gaudeixen de la classificació de sòl urbà.



Sra. Rosa Maria Gabriel Maeso
sheratan0@hotmail.com

Document	Notificació
Expedient	2021/29/O130.2
Unitat administrativa	PLANEJAMENT URBANÍSTIC (02.27)

Senyora,

El tinent d'alcalde, Coordinador de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Seguretat, per resolució de data 08/10/2021, ha resolt traslladar a la Sra. Rosa Maria Gabriel Maeso, els informes emesos per l'arquitecte de Serveis Tècnics de Territori en data 02/10/2021, en relació a les finques ubicades al carrer Vuit número 21 i 21 B de Bonavista, amb referències cadastrals 8238801CF4583G0001XR i 8238802CF4583G0001IR, respectivament, que figuren a l'expedient i que diuen el següent:

INFORME RELATIU A LA FINCA UBICADA AL C/ VUIT NÚM. 21

"NOTA PREVIA:

Arrel la sentència núm. 1402/2020 de la "Secció quinta de la Sala tercera de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo", anul·latòria del POUM de Tarragona, el present informe es basa en la consideració de que tant el POUM com la resta de les posteriors figures que el desenvolupen han quedat anul·lats i que, a la data de signatura de l'informe, el planejament vigent és l'immediatament anterior, es a dir, la 3a revisió del Pla general d'ordenació urbana i el planejament que el modifica i desenvolupa.

No obstant l'anterior, d'acord a punt quart de l'informe de la Cap de Secció de Planejament Urbanístic de data 15 de febrer de 2021, cal l'anàlisi jurídic, si s'escau, respecte si alguna de les figures posteriors que desenvolupen el POUM, o sentències recaigudes, tenen cobertura jurídica en aquest cas d'acord amb el planejament general de 1995 o amb alguna de les seves modificacions, anteriors a la data d'entrada en vigor del POUM; o amb un altre pla especial, sectorial, territorial o qualsevol altre instrument.

En relació a la sol·licitud que s'expressa a l'encapçalament, i segons la informació que aquest servei disposa, el tècnic que sota signa emet el següent

INFORME:

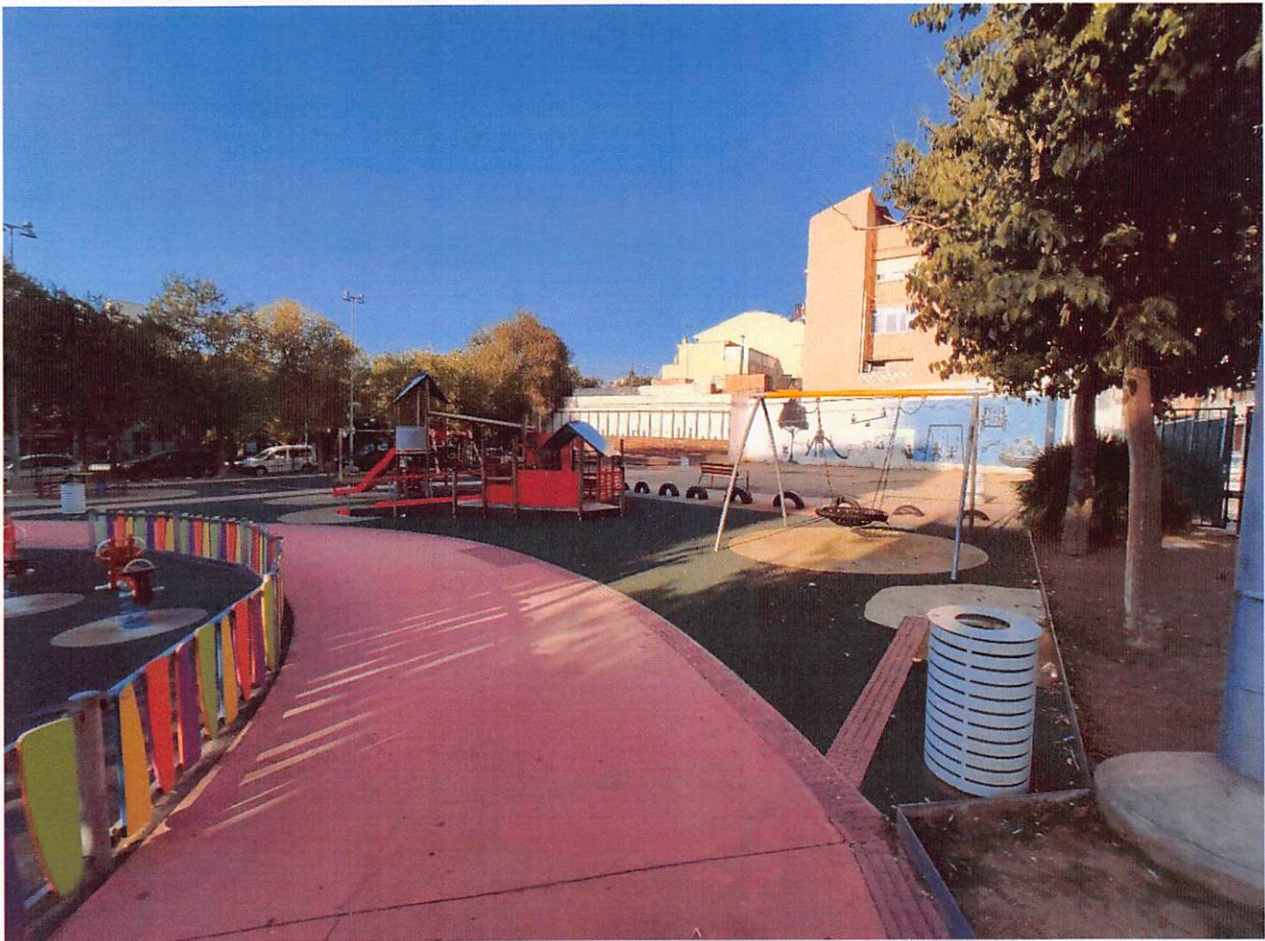
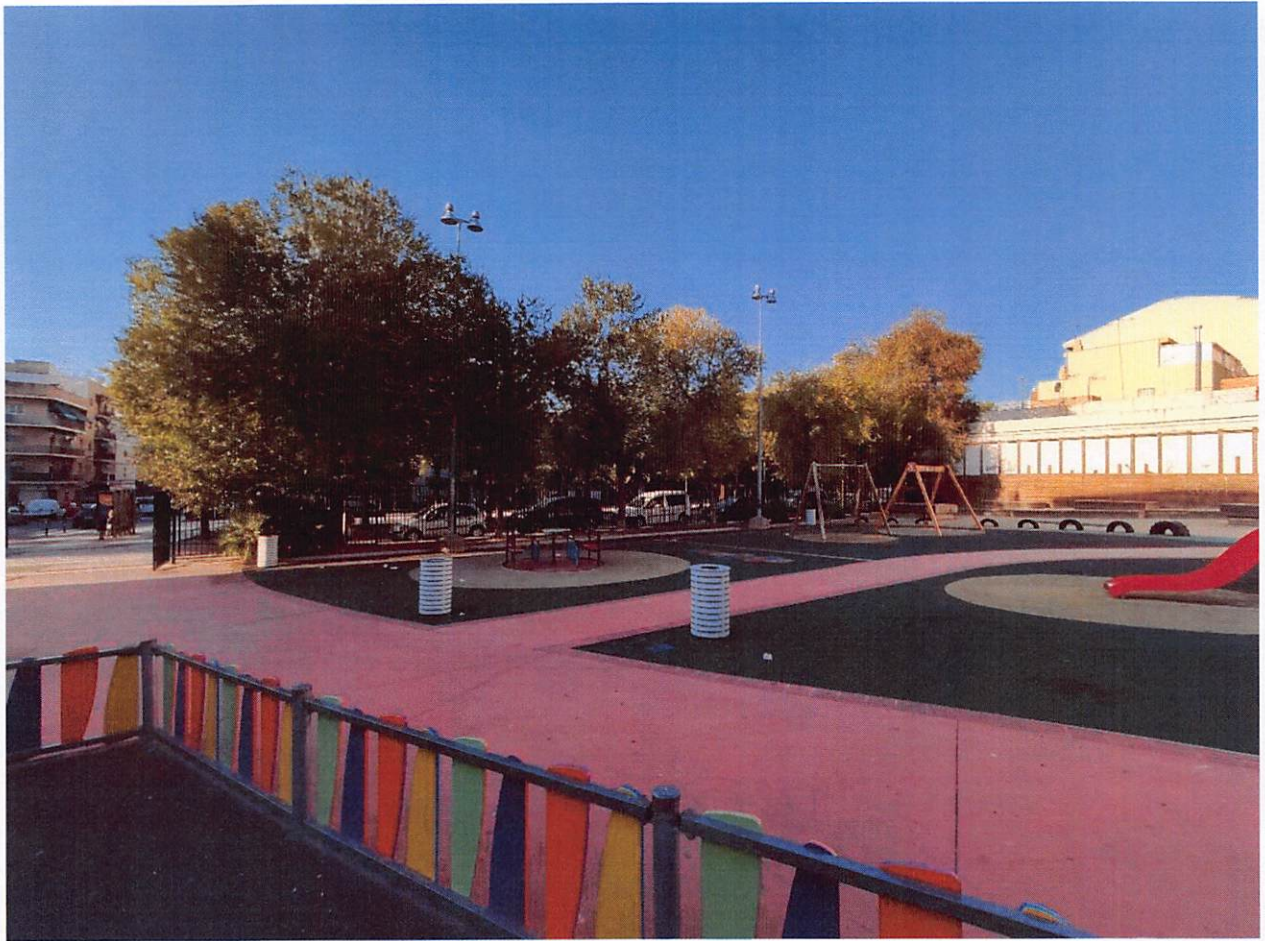
Identificació:

Situació: carrer Vuit núm. 21 de Bonavista. S'adjunta plànol de situació.

Referència cadastral: 8238801CF4583G.

Existència d'edificació:

De la informació que es desprèn de les dades cadastrals, la finca de referència no conté edificació.



Parque Infantil (Carrer Vuit núm. 21 de Bonavista)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8238801CF4583G0001XR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL VUIT 21 Suelo
43100 TARRAGONA [BONAVISTA] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

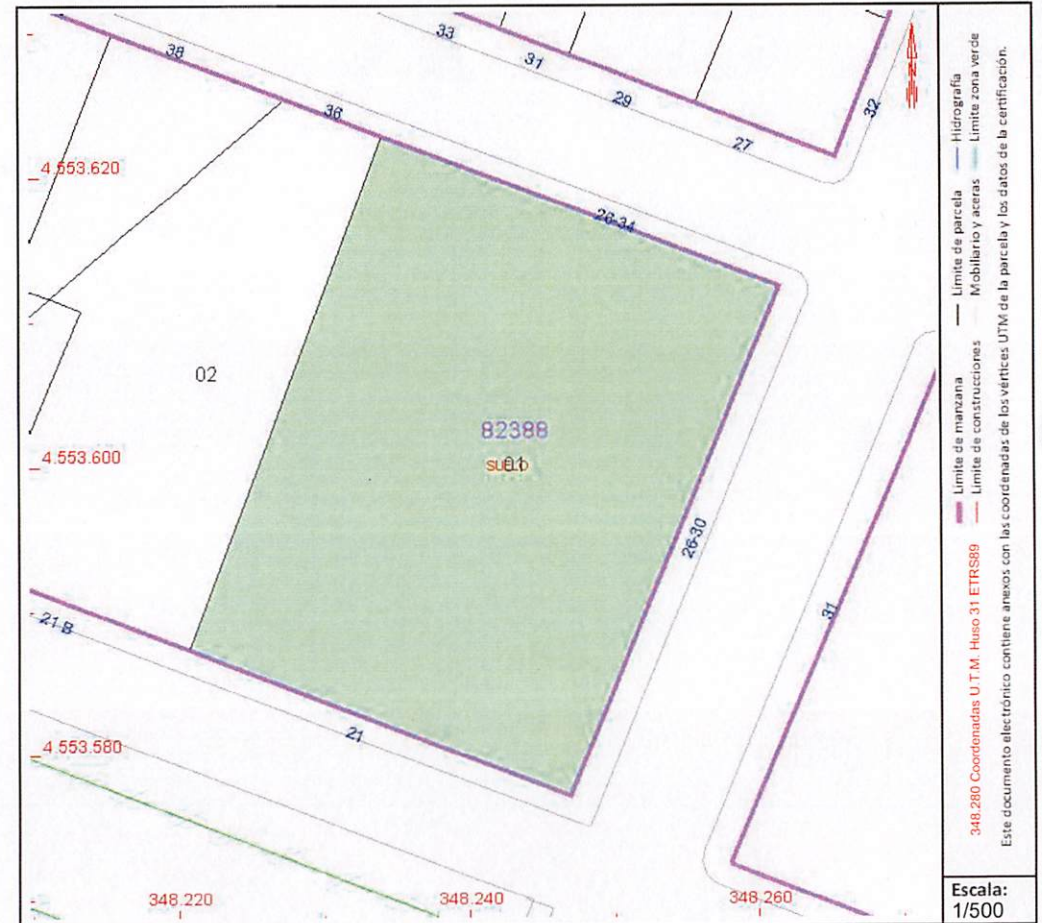
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.089 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8238802CF4583G0001IR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL VUIT 21[B] Suelo
43100 TARRAGONA [BONAVISTA] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

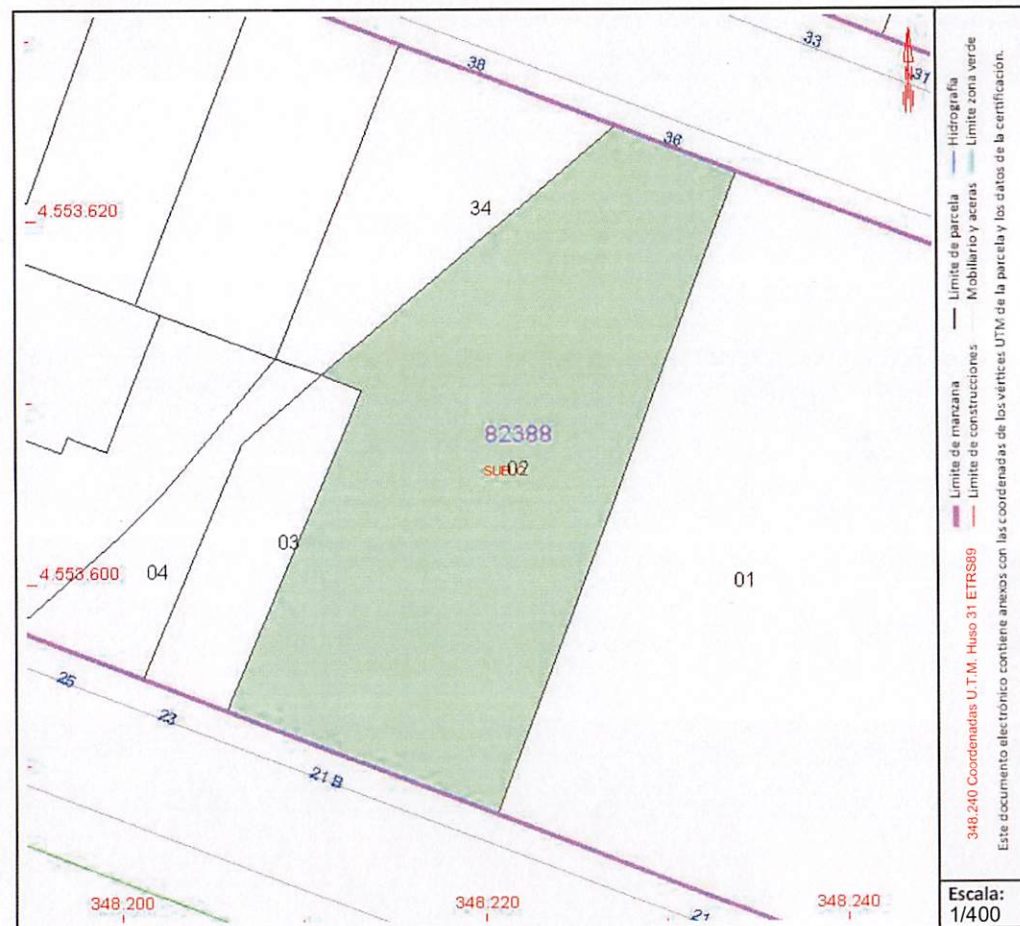
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 528 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

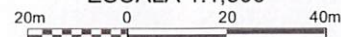
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de TARRAGONA
Municipio de TARRAGONA
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,500



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 8238802CF4583G

[348,062 ; 4.553,703]

[348,422 ; 4.553,703]



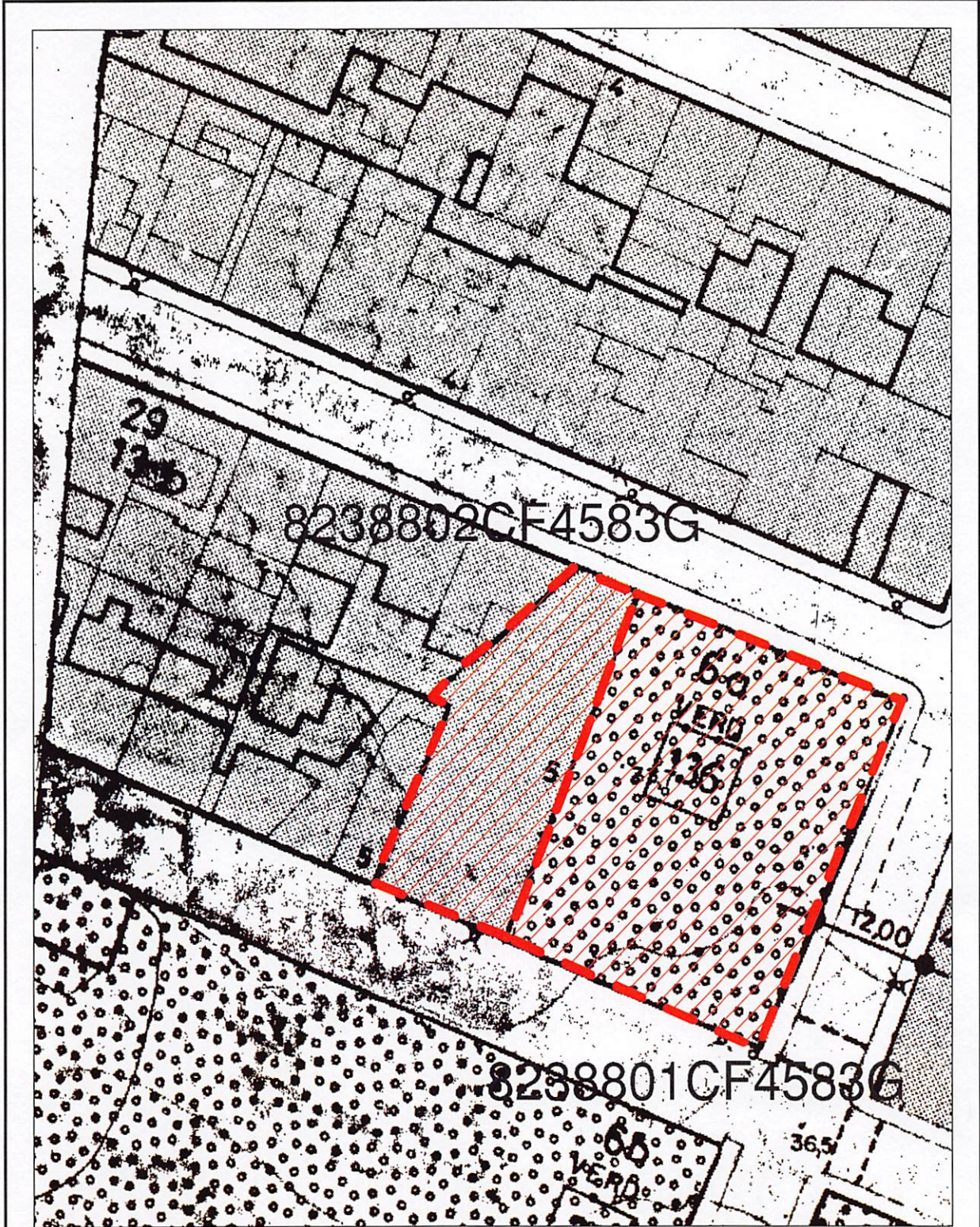
[348,062 ; 4,553,508]

[348,422 ; 4,553,508]

DOCUMENT Informe Tècnic (ENI): 2021-29-O130.2-3070368 -2020/094 IRU: Plànol	IDENTIFICADORS	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES
ALTRES DADES Codi per a validació: 6C70Y-WZGN4-OHB5X Pàgina 1 de 1	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3070368 6C70Y-WZGN4-OHB5X 091436097195401146DD7586EDDD-706FE0443E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>



Parcel·la ref. catastral: 8238801CF4583G | 8238802CF4583G

- DELIMITACIÓ INDICATIVA
- DELIMITACIÓ NORMATIVA
- PRIVAT
- EQUIPAMENT
- VERD
- MODELACIÓ ESPECÍFICA
- PÚBLIC EN SU
- XARXA PRIMÀRIA NORMATIVA I SISTEMA GENERAL
- SÒL URBÀ

TARRAGONA	Secció del Mapa de la Ciutat
Informe de Règim urbanístic	
Expedient SMC: 094/2020 Expedient SPU: 029/2020	
Planell de: Localització de la parcel·la catastral 8238801CF4583G i 8238802CF4583G sobre la tercera revisió del Pla General	
Sol·licitant: Rosa Maria Gabriel Maeso	
Ref. Catastral: 8238801CF4583G i 8238802CF4583G	
Adreça postal: Carrer Vult num.211 219 , Bonavista (zona 24 - Bonavista)	
Tarragona, Juny de 2021	 e1/500 (A4)



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 348223,46 - 4553621,48

Municipi 43148 Tarragona

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	13b	Zona d'eixample semiintensiu - Bonavista
Codi MUC	R3	Residencial, Ordenació tancada

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general

Expedient	Tipus
2003/6154/T	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2007/26921/T	Modificació de pla general d'ordenació
2017/64591/T	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2019/69058/T	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2021/75037/T	Normes de planejament urbanístic

Recursos

Recurs	Tipus
2000/90/T/1	Recurs contenciós-adm.

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2012/47224/T	Pla especial urbanístic
2018/67733/T	Pla especial urbanístic

Cadastre

Referència Cadastral: 8238802CF4583G
CL VUIT 21(B) TARRAGONA (BONAVISTA) (TARRAGONA)



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 348247,04 - 4553604,45

Municipi 43148 Tarragona

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	6a	Sistema d'Espais lliures de titularitat pública municipal
Codi MUC	SV	Sistemes, Espais lliures públics

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general

Expedient	Tipus
2003/6154/T	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2007/26921/T	Modificació de pla general d'ordenació
2017/64591/T	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2019/69058/T	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2021/75037/T	Normes de planejament urbanístic

Recursos

Recurs	Tipus
2000/90/T/1	Recurs contenciós-adm.

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2012/47224/T	Pla especial urbanístic
2018/67733/T	Pla especial urbanístic

Cadastre

Referència Cadastral: 8238801CF4583G
CL VUIT 21 TARRAGONA (BONAVISTA) (TARRAGONA)

6.000 vecinos de Bonavista están llamados hoy a cambiar el futuro del parque infantil

- Hoy se celebra un referéndum en el barrio sobre la construcción de un bloque en el citado solar.
- Se podrá votar entre las 11h. hasta las 22h. en el centro cívico y el local de la Asociación de Vecinos.
- Todos los partidos políticos de la oposición han manifestado su postura contraria al proyecto

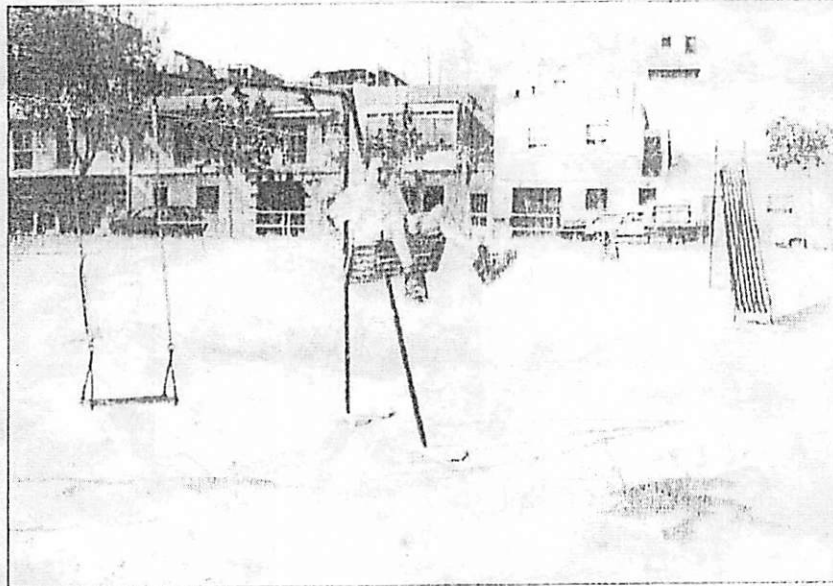
Seis mil vecinos del barrio de Bonavista con derecho a voto están convocados hoy a las urnas para participar en el referéndum sobre el proyecto de construcción de un bloque de viviendas en un terreno al lado de la Rambla que se utiliza como parque público. Todos los partidos de la oposición han pedido el voto en contra.

Joaquín Casanovas/Tarragona

La consulta popular ha sido convocada por la Asociación de Vecinos que preside Juan Manuel Fernández y se celebrará hoy entre las 11h. y las 22h. a través de dos mesas de votaciones. La primera, ubicada en el local de la Asociación de Vecinos, recogerá los votos de los vecinos de las calles 1 a 8 y adyacentes; mientras que en la segunda, en el Centro Cívico, votarán los vecinos de las calles 9 a 14.

Los votantes deberán responder a la siguiente cuestión: ¿Quién se construya el bloque en el parque?

La citada obra, que ha recibido el beneplácito del Ayuntamiento, ha sido objeto de las críticas vecinales y de todos los partidos políticos de la oposición. Así, el PSC, la coalición Inicialista-La Plataforma-Els Verds y el Partido Popular piden que los vecinos voten en contra del proyecto. Los socialistas argumentan que votar «no» significa «defender el único parque infantil que tiene Bonavista». Por su parte, Inicialista se queja de que el Ayuntamiento no haya colaborado con los vecinos en la organización del referéndum facilitándoles el censo del barrio, documento que han obtenido por mediación del PSC. La coalición que lidera Dolores Comas considera que «no se debe construir ninguna edificación en el parque» y pide que se adecue y



Los vecinos deberán opinar si en este parque infantil se debe construir un bloque de pisos.



se decore artísticamente.

Por su parte, el Ayuntamiento de Tarragona sostiene que el proyecto objeto del conflicto ya

recibió el consentimiento de la anterior junta directiva de la Asociación de Vecinos de Bonavista y añade que después de

comprobar la participación y los resultados del referéndum se deberá estudiar si se acepta la postura de los vecinos en el caso

de que gane el «no» al proyecto.

El presidente de la Asociación de Vecinos de Bonavista Juan Manuel Fernández, manifestó ayer que «lo más importante del referéndum es que registre una elevada participación» aunque no quiso especificar cuántas personas deben votar en contra del bloque de viviendas.

Problemas con el censo

Uno de los problemas que han dificultado la celebración de la consulta popular ha sido la negativa del Ayuntamiento de Tarragona a facilitar el censo actualizado del barrio de Bonavista. A pesar de ello, la Asociación ha conseguido, por mediación del PSC, hacerse con un censo del año 1993. La diferencia de dos años puede dificultar en algunos momentos la comprobación de datos de votante por lo que el carné de identidad será el documento que servirá para controlar la correcta realización del referéndum.

El terreno del parque infantil, considerado como solar de hace varios años, ha sido vendido por el Ayuntamiento a una constructora para levantar un bloque de 20 pisos, bajos comerciales y parking subterráneo. Inicialmente, los pisos tenían que ser para los vecinos expropiados de la Rambla pero ninguno de ellos, según la Asociación, puede acceder a uno de estos inmuebles.

La entidad vecinal considera que el alcalde Joan Miquel Nadal y el concejal de Urbanismo, Àngel Fernández, hace chantaje «al amenazar con terminar la Rambla si no permitimos la construcción del bloque». Para los vecinos el proyecto de prolongación de la Rambla tiene que estar financiado por el Ayuntamiento «con nuestros impuestos, sin necesidad de este tipo de especulación financiera».