

ÀREA D'INTERVECCIÓ EN ÀREES EN EXECUCIÓ

En el moment de redacció de l'Avanç diversos sectors i polígons es troben en tramitació. Es preveu, sense comptar les Àrees Residencials Estratègiques, el desenvolupament d'uns 2.800 habitatges plurifamiliars i uns 337 habitatges unifamiliars, el que suposa un total de 3.137 habitatges amb un potencial d'uns 8.000 habitants.

- Barris de Ponent:
 - PA 111 "Sud Autovia de Reus". 1256 Habitatges. Pendent de tancar el compte de liquidació definitiu.
- Eixample nord, Sant Pere i Sant Pau i àmbit nord de l'Arrabassada
 - PA 64 "Casa Sant Josep". 61 Habitatges Plurifamiliars
 - PA 67 "Mas Morató"
 - PA 68 "Darrera Carrer Goya"61. 42 Habitatges Plurifamiliars
 - PA 71 "Avinguda dels Països Catalans – Cap de Salou". 72 Habitatges plurifamiliars
 - PA 102 "Parcel·les Iborra". 136 Habitatges unifamiliars. Compta amb projecte d'urbanització aprovat inicialment
 - PMU 13b "Turó de la Budellera Sud". 144 Habitatges plurifamiliars
 - PMU 14 "Camí de la Salut". 337 Habitatges plurifamiliars
 - PMU 34 "Gimnàstic de Tarragona – l'Arrabassa". 522 Habitatges plurifamiliars
 - PPU 01 "Avinguda d'Andorra". 338 Habitatges plurifamiliars. Compta amb projecte d'urbanització en tràmit.
- Urbanitzacions de Llevant:
 - PA 63 "Mas de Marqués". 114 Habitatges Unifamiliars
 - PA 75 "Colls Majors". 32 Habitatges plurifamiliars
 - PEU 05 "Ciutat Residencial". Ús terciari
- D'altres àrees en execució:
 - PA 22 "Savinosa – Platja". Habitatges unifamiliars
 - PA 28a "Cossis – Al sud de la via del tren". Habitatges Unifamiliars. Compta amb projecte d'urbanització aprovat inicialment
 - PA 28 c/d "Cossis – Sud est". Habitatges Unifamiliars. Compta amb projecte d'urbanització aprovat inicialment
 - PA 56 "Cala Tamarit". Terciari
 - PA 58a "Túria Oest"
 - PA 58b "Túria Est". Aprovat definitivament, pendent de la resolució de recursos
 - PA 63 "Mas de Marqués"
 - PA 101 "Antiga Unitat d'Actuació 101 - Pont de la Independència – Sud de l'hotel Astari"
 - PA 112 " PERI 2 Jaume I – Tabacalera"
 - PA 114 "C/ Caràbia 7, Antic Sector PP7"

Aquestes àrees en execució permetran en un futur immediat (1) relligar els nuclis de Bonavista i Camp clar a través de la creació un nou barri residencial que acabarà de colmar i dignificar el gran espai equipamental on es situa l'escola de Bonavista (2) pacificar i crear una nova façana a la N-240 a l'alçada de l'hospital Joan XXIII a més dignificar l'accés a la ciutat a través de l'A-7 i acabar la trama urbana del que s'han considerat com els darreres de l'avinguda de Catalunya (3) donar continuïtat al teixit residencial del barri de l'arrabassada i millorar la urbanització i els serveis d'una de les urbanitzacions amb dèficit (PA 102) (4) rehabilitar els edificis de la ciutat del repòs i dotar a llevant d'un àrea equipamental que millorarà la connexió de boscos de Tarragona amb la platja llarga on es preveuran més aparcaments dissuasius (5) acabar d'urbanitzar i colmar diverses urbanitzacions el que millorarà la qualitat de l'entorn immediat (6) disposar d'habitatge protegit de nova creació.

Resum de sectors i polígons en execució amb ús principal d'habitatge:

SECTOR	ÚS PRINCIPAL	DENOMINACIÓ	Superfície Total (m²)	Nombre HABITATGES
PPU 1	Habitatge Plurifamiliar	Avinguda d'Andorra	62.600	338
PMU 13b	Habitatge Plurifamiliar	Turó de la Budellera sud	52.200	144
PMU 14	Habitatge Plurifamiliar	Camí de la Salut	95.400	333
PMU 34	Habitatge Plurifamiliar	Gimnàstic de Tarragona - Arrabassada	124.200	522
PA 64	Habitatge Plurifamiliar	Casa Sant Josep	5.785	61
PA 68	Habitatge Plurifamiliar	PP2 - Darrera carrer de Goya	4.725	42
PA 71	Habitatge Plurifamiliar	Av dels Països catalans - Cap de Salou	21.700	72
PA 75	Habitatge Plurifamiliar	Colls Majors - Est de Cala Romana	13.395	32
PA 111	Habitatge Plurifamiliar	Sud autovia de Reus	314.200	1.256
TOTAL			694.205	2.800

Taula 4. Quadre de superfícies de l'Alternativa 00. Sectors i polígons d'habitatge unifamiliar
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de les NPU

SECTOR	ÚS PRINCIPAL	DENOMINACIÓ	Superfície Total (m²)	Nombre HABITATGES
PA 22	Habitatge Unifamiliar	Savinosa - Platja	-	8
PA 28a	Habitatge Unifamiliar	Cossis - Al sud de la via del tren	-	4
PA 28c/d	Habitatge Unifamiliar	Cossis - Sud est	-	17
PA 56	Habitatge Unifamiliar	Cala Tamarit	-	15
PA 63	Habitatge Unifamiliar	Mas de Marqués	124.200	114
PA 76	Habitatge Unifamiliar	Connexió Colls Majors - Cala Romana	2.180	5
PA 101	Habitatge Unifamiliar	Antiga UA-1601 - Pont de la independència - Sud de l'hotel Astari	3.897	38
PA 102	Habitatge Unifamiliar	Antiga UA-1901 - Parcel·les Iborra	56.995	136
TOTAL				337

Taula 5. Quadre de superfícies de l'Alternativa 00. Sectors i polígons d'habitatge unifamiliar
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de les NPU

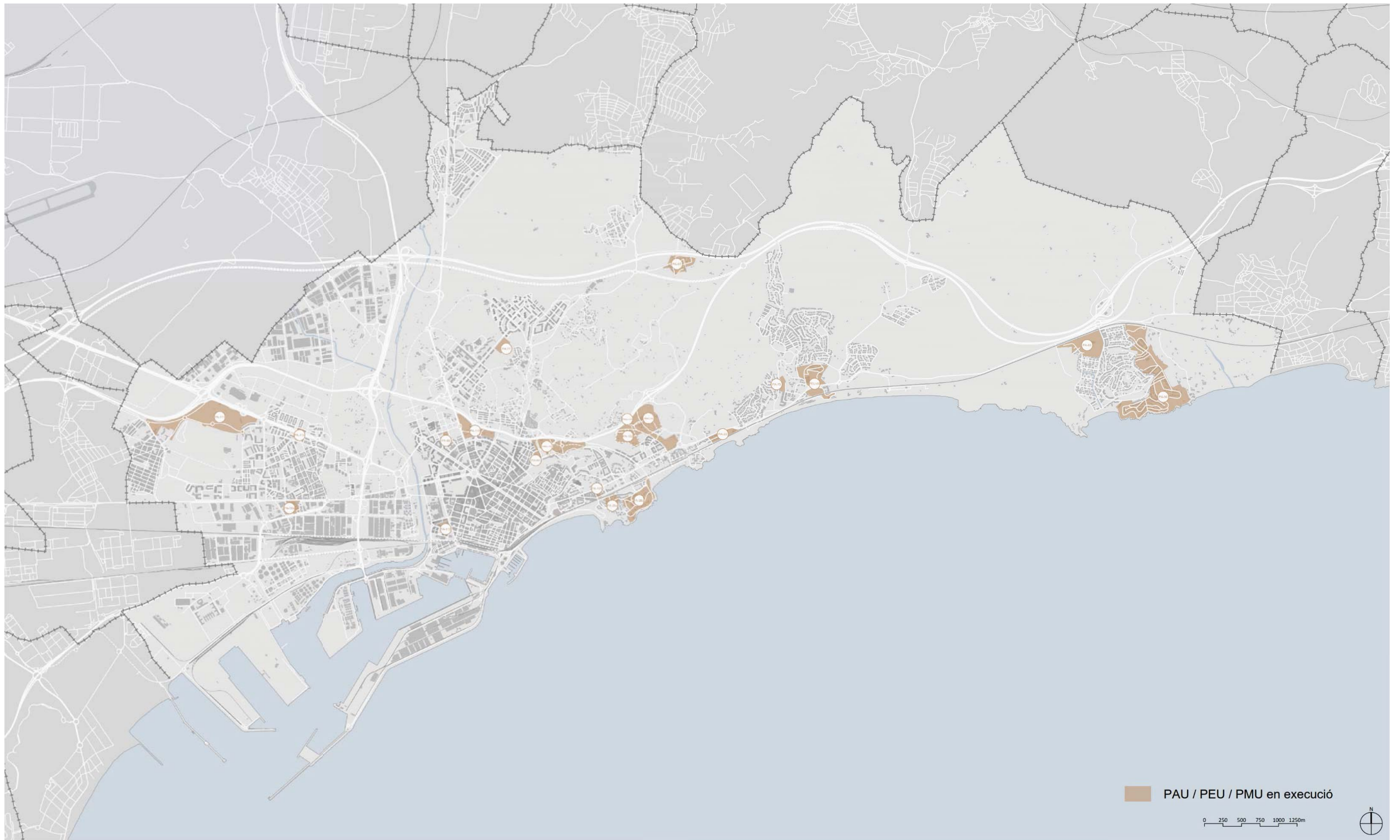


Figura 52. Plànol de Polígons d'actuació urbanística, Plans especials urbanístics i Plans de millora urbana en execució. Font: Elaboració pròpia sobre bases cartogràfiques de l'ICGC.

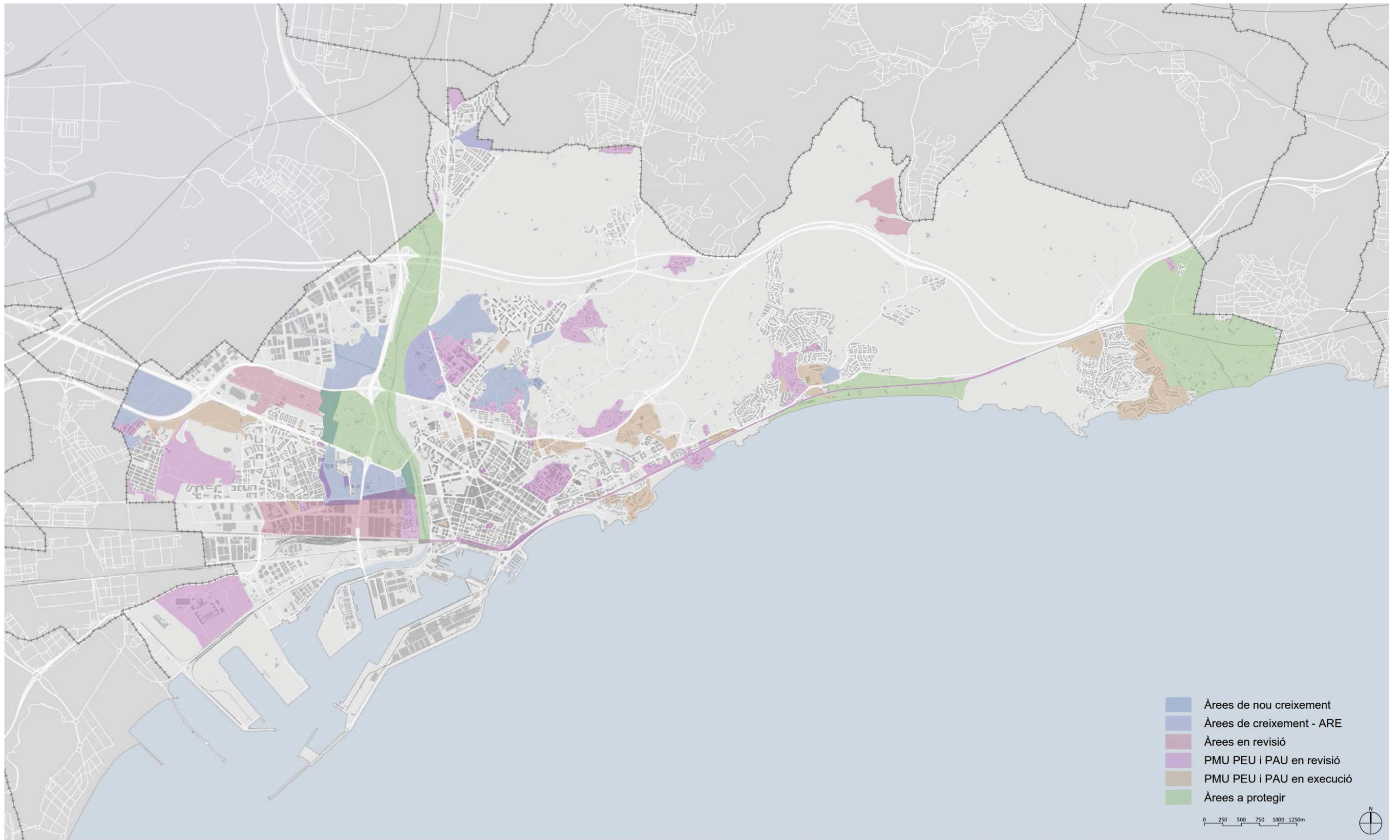


Figura 53. Plànol de Polígons d'actuació urbanística, Plans especials urbanístics i Plans de millora urbana en execució. Font: Elaboració pròpia sobre bases cartogràfiques de l'ICGC.