











# E2618

PROJ. REPARCEL·LACIÓ  
 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 EN LA MODALITAT DE  
 COMPENSACIÓ BÀSICA DEL SECTOR  
 PP-4.0 DEL POUM DE TARRAGONA

PROMOTORS/  
 SOUECA S.A.  
 DESJUST S.L. UNIPERSONAL

ADREÇA  
 C/ra. N-340 s/n  
 TARRAGONA, TARRAGONES

DADES ARXIU  
 MODIFICAT  
 19/07/2022  
 NÚM. ARXIU  
 2688 PP Fiquas Mod03.dwg

MO.DA  
 1/50  
 1/ES.C

DESCRIPCIÓ PLÀNOL  
 PLÀNOL-1  
 PLÀNOL-2  
 PLÀNOL-3  
 PLÀNOL-4  
 PLÀNOL-5

PARCELAS APORTADAS							
PROPIETARIO	FINCA	Superficie			% Propiedad	Superficie x prop	PARTICIPACIÓN
SOUCA, S.A.	1	41.110,00			90,74%	37.303,21	88,22%
DESJUST, S.L.	1				9,26%	3.806,79	9,00%
SOUCA, S.A.	2	1.175,00			100%	1.175,00	2,78%
<b>TOTAL fincas con aprovechamiento</b>		<b>42.285,00</b>				<b>42.285,00</b>	<b>100,00%</b>
Diputació de Tarragona	TP-2039	1.601,00					
<b>TOTAL</b>		<b>43.886,00</b>					

PARCELAS RESULTANTES											
Nº PARCELA	Calificación Urbanística	Superficie Parcela	Superficie ocupación	% Ocupación	Nº PLANTAS	Superficie M2 Techo	Precio M2 techo	Valor en €	Derechos %	Adjudicatario	% Adjudicación parcela
1	Hoteler	9.367,77	3.500,00	37,36%	PB+III	7.500,00					
2	Comercial	18.281,34	9.000,00	49,23%	PB	9.000,00					
3	Sist. De Parcs i Jardins	6.343,50									
4	Sistema Hidrográfic	715,70									
5	Viari	7.576,69									
6	Viari	1.601,00									
7	Equipament	1.543,50									
<b>Total</b>		<b>43.886,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>28,48%</b>		<b>16.500,00</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00%</b>		

**%Edificabilidad s/parcela total 37,60%**

**%Edificabilidad s/parcela total con aprovechamiento 39,02%**

Nota: El PP40 aprobado definitivamente tenía una edificabilidad de 24.047,00 m2  
El PP40 aprobado definitivamente tenía un porcentaje de edificabilidad del 56,87% sobre parcela con aprovechamiento